



Comune di Lecco

## COMUNE DI LECCO – AREA 6 GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE E DECORO URBANO

### BANDO DI GARA : PROCEDURA APERTA

**OGGETTO: Interventi di recupero funzionale del Teatro della Società di Lecco**

**CODICE CUP: D17C19000300005**

**CODICE CIG: 83310453D2**

Lecco, 19.06.2020

- A. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 – 23900 Lecco (LC); telefono 0341 / 481.111 – fax n. 0341 / 286.874; sito internet <http://www.comune.lecco.it>; C.F. /P.I. 00623530136; PEC: [comune@pec.comunedilecco.it](mailto:comune@pec.comunedilecco.it);
- B. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale dell'AREA 6 n. 527 in data 09.06.2020.
- C. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
- Luogo di esecuzione:** Lecco.
  - Descrizione:** Interventi di recupero funzionale del Teatro della Società di Lecco. Numero di riferimento CPV (45212322-9 teatro)
  - Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a corpo (compresi oneri per la sicurezza)** Euro 1.307.331,45 (unmilione trecento settemila trecento trentuno/45). Poiché la stazione appaltante si riserva di modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, in aumento, nella misura stimata di € 321.027,67 (di cui € 2.368,29 per Oneri della sicurezza) il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a € 1.628.359,12. (si veda infra punto n. 6 della presente lett. C e lett. P punto 0)
  - Oneri per la sicurezza:** nell'importo di cui al precedente punto 3 è compreso l'importo di Euro 112.253,52 = per oneri per la sicurezza (O.S.), quali oneri di cui all'art. 32 comma 4 **lett e)** del D.P.R. n.207/2010, non soggetti a ribasso di gara, per il piano di sicurezza e di coordinamento nonché per il piano operativo di sicurezza.
  - Importo soggetto a ribasso:** Euro 1.195.077,93= (unmilione centonovantacinquemilazerose settantasette/93) a corpo; il concorrente dovrà, in sede di offerta economica a pena di esclusione, stimare nell'ambito del predetto importo le somme per gli oneri per la sicurezza di cui all'art.32, comma 4, **lett. o)** del D.P.R. n.207/2010, nonché i propri costi della manodopera (art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016).

**6. Categorie di qualificazione:** Le seguenti categorie di qualificazione sono elaborate tenendo conto anche delle opere aggiuntive che potranno essere assegnate all'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (si veda infra lett. P n. 0) pertanto il totale delle lavorazioni riportate nelle seguenti tabelle (pari a € 1.513.737,31) non coincide con l'importo di cui al precedente punto n. 5

**a) Categoria prevalente:**

<b>Lavorazioni</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo euro</b>	<b>% Incidenza media mano d'opera</b>
Restauro e manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali	OG2	III (vedasi lettera K.)	784.608,91	42,00%

I lavori sopra descritti, appartenenti a categoria generale (serie «OG»), costituiscono la categoria prevalente. Essi possono essere subappaltati o eseguiti da un'impresa mandante, in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (possesso di attestazione SOA nella relativa categoria). All'interno della categoria prevalente sono presenti le seguenti lavorazioni che, essendo di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo delle opere e a Euro 150.000, non vengono scorporate ma sono opportunamente evidenziate in quanto di tipologia diversa dalla categoria prevalente cui formalmente appartengono:

- Lavorazioni individuate alle voci 3, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 23 e 51 della tabella B del capitolato speciale d'appalto riconducibili, per tipologia, alla categoria OS6;
- Lavorazioni individuate alle voci 60 e 65 della tabella B del capitolato speciale d'appalto riconducibili, per tipologia, alla categoria OS18A;

Il subappalto delle presenti lavorazioni, unitamente a quello delle lavorazioni indicate alle lettere. c) e d) della presente tabella, non può essere superiore al 40% dell'importo complessivo dei lavori. Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per le presenti lavorazioni.

**b) categoria scorporata e diversa dalla prevalente**

<b>Intervento</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo euro</b>	<b>% Incidenza media mano d'opera</b>
Impianti tecnologici	OG11	III	523.964,24	13,31%

I lavori sopra descritti, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo delle opere, appartengono a categoria generale (OG) diversa da quella prevalente e costituiscono opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 248/2016. Le presenti lavorazioni possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (possesso di attestazione SOA nella relativa categoria); in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero da un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (possesso di

attestazione SOA nella relativa categoria). Il subappalto delle predette lavorazioni non può essere superiore al 30% delle stesse. L'eventuale subappalto delle presenti lavorazioni non è computato ai fini del raggiungimento del limite di subappaltabilità dei lavori di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (40% dell'importo complessivo dei lavori). Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. 248/2016 non è ammesso l'avvalimento per le presenti lavorazioni.

Le suddette lavorazioni impiantistiche devono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di abilitazione (D.M. n.37/2008); in caso contrario esse devono essere realizzate da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea, ovvero da un'impresa subappaltatrice, in ogni caso l'esecutore deve essere in possesso dei requisiti necessari.

**c) categoria scorporata e diversa dalla prevalente**

<b>Intervento</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo euro</b>	<b>% Incidenza media mano d'opera</b>
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	I	161.936,47	46,00%

I lavori sopra descritti, di importo superiore al 10% dell'importo complessivo delle opere, appartengono a categoria speciale (OS) diversa da quella prevalente. Le presenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) della Legge 80/2014, possono essere realizzate dall'appaltatore anche se privo dei relativi requisiti di qualificazione; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero da un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore diverso dall'appaltatore (impresa mandante o subappaltatrice) deve essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (possesso di attestazione SOA nella relativa categoria). Il subappalto delle predette lavorazioni, unitamente a quello delle lavorazioni indicate alle lettere a) e d) della presente tabella non può essere superiore al 40% dell'importo complessivo dei lavori.

**d) categoria scorporata e diversa dalla prevalente**

<b>Intervento</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classifica</b>	<b>Importo euro</b>	<b>% Incidenza media mano d'opera</b>
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2A	I	43.227,69	56,00%

I lavori sopra descritti, di importo inferiore a euro 150.000 e al 10% dell'importo complessivo delle opere, appartengono a categoria speciale (OS) diversa da quella prevalente e vengono scorporati ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. n. 50/2016. Le presenti lavorazioni, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. b) della Legge 80/2014 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 50/2016, possono essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (attestazione SOA nella relativa categoria ovvero possesso dei requisiti di cui all'art.12 del D.M. n. 154 del 22.08.2017); in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale, ovvero da

un'impresa subappaltatrice; in ogni caso l'esecutore (impresa mandante o subappaltatrice) deve essere in possesso dei relativi requisiti di qualificazione (attestazione SOA nella relativa categoria ovvero possesso dei requisiti di cui all'art.12 del DM n. 154 del 22.08.2017). Il subappalto delle predette lavorazioni, unitamente a quello delle lavorazioni indicate ai nn.1 e 3 C.S.A 33 di 35 della presente tabella non può essere superiore al 40% dell'importo complessivo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lg. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per le presenti lavorazioni.

7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd e 59, comma 5 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articoli 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010.

**D. TERMINE DI ESECUZIONE: 365** (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Vedasi art. 14 del CSA.

**E. DOCUMENTAZIONE:** Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo <http://www.comune.lecco.it>, nonché sulla Piattaforma SINTEL ARCA.

E' obbligatorio per l'ammissibilità alla procedura di gara che gli operatori economici prendano visione degli elaborati progettuali e dei luoghi.

Per quanto attiene **la presa visione degli elaborati progettuali**, gli stessi saranno disponibili e scaricabili al seguente link:

[https://cstlecco-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/valter\\_milani\\_comune\\_lecco\\_it/ESO3yrchR4RLk4vuEnjssx8Bxj573R064btgYVGN2JnA?e=WECiqo](https://cstlecco-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/valter_milani_comune_lecco_it/ESO3yrchR4RLk4vuEnjssx8Bxj573R064btgYVGN2JnA?e=WECiqo)

Per quanto attiene **la presa visione dei luoghi**, è obbligatorio che il legale rappresentante o Direttore Tecnico dell'operatore economico concorrente ovvero altro soggetto delegato giusta procura in forma scritta (anche come scrittura privata non autenticata corredata di fotocopia del documento d'identità del delegante), prendano visione degli stessi, entro la data del 14.07.2020.

**Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente.**

**In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, è necessario che tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento temporaneo stesso, prendano visione degli elaborati e dei luoghi singolarmente. In alternativa tutti i componenti del raggruppamento temporaneo costituendo possono delegare con atto scritto - da presentare con le modalità di seguito descritte - un componente che prenderà visione anche in nome e per conto loro.**

La presa visione dei luoghi e degli elaborati progettuali potrà avvenire **esclusivamente** nei seguenti giorni:

25.06.2020 – 30.06.2020 – 02.07.2020 – 07.07.2020 – 09.07.2020 – 14.07.2020 dalle ore 9.00 alle 12.30.

La presa visione dei luoghi (con l'ausilio dei tecnici incaricati) avverrà direttamente presso il Teatro della Società in Piazza Garibaldi, esclusivamente previo appuntamento, da concordare telefonicamente entro il termine tassativo delle ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la presa visione dei luoghi.

Per la prenotazione degli appuntamenti contattare gli uffici dell'Area 6 il lunedì, il martedì, il mercoledì e il giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 15:00 e il venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ai seguenti numeri:

- Geom. Daniele Giovanetti telefono 0341.481.428;
- Geom. Valter Milani telefono 0341.481.331;
- Ing. Giuseppe La Greca telefono 0341.481.387;
- Geom. Paola Cattaneo telefono 0341.481.427;
- Geom. Antonella Manzini telefono 0341.481.299;

A seguito del concordamento telefonico della data e ora del sopralluogo, il concorrente dovrà inviare un'email di conferma all'indirizzo fornito dal tecnico. Nella mail di conferma dovrà essere allegato:

- **richiesta di presa visione dei luoghi/delega, come da modello presente su Sintel nella documentazione di gara, sottoscritto dal richiedente con firma digitale**
- **fotocopia (scansione) del documento di riconoscimento del richiedente e del soggetto delegato.**

Dopo il sopralluogo, gli Uffici comunali attesteranno l'avvenuta presa visione rispondendo alla comunicazione e-mail di cui sopra. Viene pertanto raccomandato che la richiesta di presa visione avvenga nei termini e modi sopra descritti.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali informazioni o chiarimenti di natura tecnica sul progetto allo Studio di Berlucci s.r.l., C.da Soncin Rotto n.4, Brescia, tel: 030.291583. Referenti per la parte edile: arch. Samuele Ferlicca e Ing. Nicola Berlucci; referente per la parte impiantistica/Vigili del Fuoco: ing. Nicola Fumagalli.

Le informazioni di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, potranno essere richieste dal lunedì al giovedì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 15.00) e il venerdì (dalle ore 9.00 alle ore 12.30) ai seguenti numeri:

- Dott. Paolo Ripamonti telefono 0341 481.443  
*ovvero in assenza del dott. Ripamonti*
- Dott.ssa Concetta Panarello telefono 0341 481.429

Le richieste di chiarimenti - formulati per iscritto e in lingua italiana - potranno essere inoltrate (e verranno riscontrate) esclusivamente tramite Piattaforma SINTEL. Le richieste di chiarimenti, con le relative risposte, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, verranno pubblicati sulla piattaforma SINTEL (con i documenti di gara) e sul sito internet: <http://www.comune.lecco.it>. Gli operatori economici interessati sono pertanto tenuti a verificare costantemente la piattaforma SINTEL per accertarsi di eventuali integrazioni documentali nel corso del periodo di pubblicazione del bando. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della lex specialis di gara.

**F. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

1. **Termine di presentazione delle offerte: ore 16:00 del 23.07.2020:**
2. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
3. **Apertura offerte:** la seduta pubblica si terrà il giorno **27.07.2020**, alle ore **9:00**, presso la residenza comunale di Piazza Diaz n. 1, in una sala che verrà individuata all'uopo. L'ammissione degli operatori economici alla Sala potrà essere limitata in funzione dell'esigenza di adozione di misure di contrasto all'emergenza sanitaria COVID 19.

**G. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto J ovvero i soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

**H. GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria di Euro 26.146,63 (ventiseimilacentoquarantasei/63) pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio - succursale di Corso Martiri della Liberazione n. 65 - Lecco, sul c.c.b. n. 000001000X70 - CODICE IBAN IT 48 E 05696 22900 000001000X70- Tesoriere della stazione appaltante – (per informazioni: 0341/471.111);
- da fidejussione bancaria o assicurativa o da garanzia rilasciata da intermediari finanziari, conforme, a pena di esclusione, allo schema tipo 1.1 scheda tecnica 1.1 di cui al Decreto Ministeriale del 19.01.2018 n. 31, con espressa previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, Cod. Civ. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (ai sensi dell'art. 93, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016);

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia provvisoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo: in caso di raggruppamento di imprese già costituito, le garanzie sono presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti. Nel caso di partecipazione ad una gara di appalto di un raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, la polizza fideiussoria mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria deve essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non già alla sola capogruppo designata, ma anche alle mandanti, che durante la gara operano individualmente nell'assolvimento degli impegni connessi alla partecipazione alla gara stessa (C.d.S. Adunanza plenaria 4.10.2005 n. 8). Le garanzie bancarie sono prestate dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016.

L'importo della garanzia provvisoria è suscettibile di riduzione in conformità di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 (descritta al capoverso successivo), qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore dei lavori, per la sottoscrizione del contratto, ha l'obbligo di costituire una garanzia definitiva.

- I. **FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato parte con mezzi propri di bilancio.
- J. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articoli 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207 del 2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210. Per il presente appalto non è ammesso l'istituto dell'avvalimento. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara a cui partecipa il consorzio; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti particolari prescritti dal presente bando

- K. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere:

*(nel caso di concorrente stabilito in Italia)*

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da assumere

*(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)*

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane

Si precisa che:

- ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/210, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara;
- ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. n. 207/210:

- la qualificazione di un soggetto singolo (impresa individuale, anche artigiana, società commerciale, società cooperativa, consorzi tra società cooperative, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili) per partecipare alla gara d'appalto può essere dimostrata in tre diversi modi tra loro alternativi:

- a) nella categoria prevalente e per l'importo complessivo dell'intervento;
- b) nella categoria prevalente per l'importo relativo alla categoria prevalente nonché nelle categorie scorporabili per i relativi importi;
- c) nella categoria prevalente nonché in alcune delle categorie scorporabili per i relativi importi, purché la classifica della qualificazione nella categoria prevalente sia pari o superiore alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali il soggetto non è specificamente qualificato (Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici Determinazione n. 25 del 20 dicembre 2001 e n. del 10 ottobre 2012);

- Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere *d*), *e*) ed *g*), del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

- Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti e per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettere *d*), *e*) ed *g*), del D.Lgs. n. 50/2016, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Si precisa che i raggruppamenti temporanei di concorrenti, siano essi già costituiti ovvero costituendi, o i consorziati hanno l'obbligo di dichiarare le categorie e le rispettive quote di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Viene precisato che l'art. 83, comma 8, terzo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 viene interpretato e applicato secondo il principio contenuto nella sentenza T.A.R. Sardegna, Cagliari, sez. I, 10 marzo 2020, n. 150 e pertanto nei raggruppamenti "misti" la capogruppo mandataria debba essere qualificata ed eseguire i lavori in misura maggioritaria in relazione alla categoria prevalente indipendentemente e a prescindere dal fatto che esista, eventualmente, nel medesimo raggruppamento, un'altra impresa mandante che esegua prestazioni relative a una o più categorie scorporabili, il cui valore complessivo sia superiore a quello dei lavori svolti dalla stessa mandataria.

**L. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**M. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara C.5, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del presente bando. I ribassi sono indicati in cifre ed in lettere: in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

N. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

O. **CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**

Conformemente a quanto disposto con la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero 289 del 01 aprile 2020 e all'art. 65 del D.L. n. 34 del 19.05.2020, non è dovuta la contribuzione prevista all'art. 1, comma 65 e comma 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005.

P. **ALTRE INFORMAZIONI:**

0. La stazione appaltante si riserva di modificare il contratto che verrà stipulato a seguito dell'aggiudicazione del presente appalto, ai sensi dell'art. 106, primo comma, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Più precisamente la stazione appaltante potrà affidare all'appaltatore le opere aggiuntive indicate nell'Allegato "A" al Capitolato Speciale d'Appalto stimate in € 318.659,38 oltre € 2.368,29 per oneri della sicurezza. Il predetto affidamento è subordinato alla disponibilità dei relativi finanziamenti da parte della stazione appaltante. Le opere aggiuntive saranno affidate e contabilizzate utilizzando i medesimi prezzi unitari offerti per i lavori "principali" oggetto di affidamento con la presente procedura di gara.
1. L'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche le domande carenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. in caso che risultino migliori due offerte uguali si procederà per sorteggio;
4. I subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto. Ai fini dell'autorizzazione al subappalto, l'appaltatore dovrà presentare, sulla base della modulistica da richiedere al Direttore dei Lavori, apposita istanza in bollo con descrizione delle categorie e delle lavorazioni e relativi importi per le quali si richiede l'autorizzazione al subappalto.  
Soltanto la presentazione dell'istanza, completa di tutti gli elementi come sopra specificati, sarà idonea a far sorgere in capo all'Amministrazione l'obbligo di provvedere e farà utilmente decorrere il termine per la formazione del silenzio-assenso. In presenza di istanza incompleta non decorreranno i termini sopra indicati. L'appaltatore che intenderà procedere all'esecuzione di parte di opere mediante subappalto dovrà presentare la richiesta, completa della necessaria documentazione, in tempo utile atteso che non potrà essere considerato motivo di prolungamento dei tempi contrattuali il tempo trascorso per l'autorizzazione al subappalto o per il perfezionamento del silenzio-assenso;
5. ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale di appalto, l'aggiudicatario dovrà stipulare: una polizza assicurativa, nella forma "Contractors All Risk (C.A.R.).
6. l'aggiudicatario dovrà redigere e/o produrre e consegnare, entro 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto e, comunque, prima della consegna dei lavori :
  - a. eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
  - b. il Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, qualora non ancora consegnato alla stazione appaltante
  - c. documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile ( art. 20 CSA);
  - d. un programma esecutivo dei lavori (art. 16 CSA);
  - e. polizza assicurativa (art. 12 CSA);
  - f. garanzia definitiva



- g. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti (art. 20 CSA);
  - h. dichiarazione circa la composizione societaria ai sensi dell'art. 1 del DPCM 187/1991;
  - i. documenti di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
  - j. dichiarazione relativa all'assunzione degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010.
7. Qualora la stazione appaltante ricorra alla consegna dei lavori, anche nella more di stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicatario dovrà:
- sottoscrivere il verbale di consegna lavori anche in via d'urgenza e dare inizio all'esecuzione delle opere, nella more di stipulazione del contratto, entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo assolvimento delle previste procedure di legge preliminari all'inizio dei lavori, dando atto che, in ogni caso, la Stazione Appaltante procederà alla consegna dei lavori e che da detto periodo potranno essere applicate le penali e le procedure previste dall'art. 13 e 15 del CSA. Conseguentemente l'appaltatore si impegna a redigere/stipulare e consegnare, entro sette giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto la documentazione di cui al precedente comma 6.
8. l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione appaltante;
9. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
10. ai sensi dell'articolo 62 del D.P.R. n. 207/210, le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane;
11. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
12. l'appalto in oggetto, per il suo importo, caratteristiche tecniche e ubicazione, non presenta un interesse transfrontaliero (cfr. sentenza Corte di Giustizia Europea del 15/05/2008);
13. il progetto posto a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 come risulta da documento Protocollo interno n. 38542 del 18.05.2020;
14. il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide Cereda dell'Area 6 della stazione appaltante.

#### Q. AVVERTENZE

1. si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto ai punti 5), 6) 7) e 8) della lettera P comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
2. si avverte, inoltre, che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta condizione risolutiva;
3. nel caso di risoluzione del contratto ovvero decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, si applica il disposto degli articoli 103, comma 3, 108 e 110 del D.Lgs n. 50/2016;
4. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
5. nel caso di contrasto di norme fra Capitolato speciale d'appalto e bando, prevalgono le norme contenute nel presente bando;
6. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara, ammontanti

indicativamente € 2.050,00, IVA inclusa, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute.

7. Conformemente a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82 – Codice dell'amministrazione digitale come modificato dal Decreto Legislativo 4 aprile 2006, n. 159 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n.235 (CAD), le imprese concorrenti dovranno essere obbligatoriamente in possesso della firma digitale dei documenti informatici.
8. Si fa presente che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
9. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal capitolato speciale d'appalto si applicano le disposizioni del D.Lgs. 50/2016, le disposizioni del regolamento D.P.R. 05.11.2010 n. 207 e del Decreto Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 per le parti ancora vigenti, nonché le disposizioni del presente bando. Dette disposizioni troveranno altresì applicazione in sostituzione delle clausole e delle norme del capitolato speciale d'appalto con esse in contrasto o incompatibili.

## **R. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003**

### **INFORMATIVA *PRIVACY* Regolamento 679/2016/UE *Informativa Interessati – Gara d'appalto***

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 23900 LECCO, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

Il Comune di Lecco garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

## **S.**

### **1. Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)**

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il Dr. Sandro De Martino. Il Data Protection Officer è reperibile presso la sede municipale del Comune di Lecco, in Piazza Diaz n. 1 – 23900 LECCO. In caso di istanze/comunicazioni scritte da inviarsi in modalità digitale il Data Protection Officer può essere contattato tramite il recapito protezione.dati@comune.lecco.it o comune@pec.comunedilecco.it (se viene utilizzata la posta elettronica certificata).

### **2. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)**

Tutti i dati personali e sensibili comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti del Comune;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

### **3. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)**

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

#### **4. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)**

Il Comune di Lecco dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di conservazione dei Comuni Italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

#### **5. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)**

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

#### **6. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)**

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

**IL DIRIGENTE**

e

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Davide Cereda)

## DISCIPLINARE DI GARA

### RIF. BANDO DI GARA :

- **Determinazione a contrattare: determinazione del Dirigente dell'Area 6 n. 527 in data 09.06.2020**
- **Procedura di gara: procedura aperta**
- **Importo totale dei lavori posti a base d'affidamento. Euro 1.307.331,45 =**
- **Importo lavori soggetti a ribasso di gara: Euro 1.195.077,93=**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: Euro 112.253,52 =**
- **Oggetto: Interventi di recupero funzionale del Teatro della Società di Lecco.**

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere, registrarsi e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della presente procedura, attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) (di seguito il "Sistema").

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)/Registrazione Imprese.

La descrizione del Sistema e della piattaforma informatica su cui si basa è contenuta sinteticamente in questo documento.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto con firma digitale. La mancata apposizione della firma digitale è segnalata dal Sistema con un apposito messaggio ("alert"). Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia sottoscritta con firma digitale.

È in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti a pena della loro esclusione, l'invio - nel rispetto dei tempi - esclusivamente tramite piattaforma Sintel dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara. I fornitori esonerano da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Aggiudicatrice, Arca Lombardia e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Il Sistema è strutturato in modo da attestare e tracciare ogni operazione compiuta sul Sistema stesso, la quale viene memorizzata e conservata dal Gestore del Sistema nelle registrazioni di Sistema (anche denominate "log"). Ogni operazione effettuata sul Sistema si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di Sistema. I fornitori accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sul Sistema.

È messo a disposizione dei fornitori un Help Desk, raggiungibile al seguente numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema. La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta con la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore **16:00 del giorno 23.07.2020**; SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Il Manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla

procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

**A. una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;**

**B. busta telematica contenente l'offerta economica.**

Nell'apposito campo "**Busta amministrativa**" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

- domanda di partecipazione alla gara in bollo con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente, utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare (**ALL. 1**) ovvero, in alternativa, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).  
*In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti.*
- quietanza del versamento (deve riportare l'indicazione che la somma va accreditata come deposito cauzionale provvisorio; alla quietanza va allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo della cauzione stessa) ovvero fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari autorizzati ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia provvisoria. Il documento dovrà avere la sottoscrizione digitale dal legale rappresentante/procuratore del concorrente e dal legale rappresentante/procuratore del soggetto che presta la garanzia;
- PASSOE
- CODICE ETICO DEGLI APPALTI COMUNALI, (pubblicato sul sito internet [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it) insieme agli altri allegati al bando);
- PROTOCOLLO DI LEGALITÀ, (pubblicato sul sito internet [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it) insieme agli altri allegati al bando);

Attraverso l'apposita funzionalità "invia offerta economica" ("**Busta economica**") presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica, con il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

(**ALL. 2**) Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e, in calce, dichiarazione, in competente bollo e in lingua italiana, contenente l'indicazione del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza di cui al punto C.4) - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere - inferiore all'importo dei lavori soggetti a ribasso di gara di cui al punto C.5; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto, **rispetto all'importo dei lavori soggetti a ribasso di gara e il ribasso percentuale**, viene precisato quanto segue:

1. la lista ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
2. il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto messi a disposizione della stazione appaltante (si veda punto E del bando di gara); in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a

inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire, per cui:

- a) può modificare una o più d'una delle quantità indicate dalla stazione appaltante nella sola parte a corpo, mediante tracciamento di una riga sulla quantità che intende correggere e l'indicazione a margine della diversa quantità che intende indicare in sostituzione;
  - b) il concorrente può altresì aggiungere un foglio, redatto secondo le modalità utilizzate dalla stazione appaltante per la redazione della lista, sul quale indica ordinatamente voci, quantità, prezzi in cifre e in lettere ed importi risultanti, che ritiene siano stati omissi dalla stazione appaltante e che somma al fine di determinare l'importo complessivo e il ribasso percentuale offerti; anche tale foglio deve essere sottoscritto dal concorrente e recare l'indicazione «sono state aggiunte n. .... voci»;
  - c) non sono ammesse correzioni alle quantità della parte della lista relativa alle lavorazioni a misura;
3. in conseguenza di quanto previsto al punto 2, nessuna azione, eccezione, riserva o altro, può essere invocato dal concorrente qualora durante il corso dei lavori si verificassero discordanze tra quanto effettivamente eseguito, in conformità al progetto esecutivo e al capitolato speciale, rispetto a quanto riportato nella lista da lui presentata per l'offerta, per la parte di lavoro a corpo;
  4. la lista contiene in calce la dichiarazione di presa d'atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate sulla lista, in relazione alle opere e ai lavori a corpo, non hanno effetto sull'importo complessivo dell'offerta per la parte a corpo che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile; la sottoscrizione dell'offerta comporta automaticamente la sottoscrizione della predetta dichiarazione.
  5. in calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto (al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto C.4 del bando di gara), rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.
  6. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di offerta e la lista devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
  7. La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (D-E) \times 100 / D$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "D" l'importo a base di gara (C.5) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (C.4) del bando, "E" il prezzo offerto dal concorrente.
  8. L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.
  9. La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza), espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.
  10. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Seduta pubblica del giorno fissato al punto F.3 del bando**

La Commissione di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “A – Documentazione amministrativa”, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste “B-offerta economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dallo stesso art. 97 comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia; il soggetto che presiede la gara procederà pertanto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In questo caso saranno richieste le spiegazioni previste ai commi 4 e 5 dello stesso art. 97.

Ai sensi del comma 3 bis dello stesso art. 97, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e il soggetto che presiede la gara procederà con la proposta di aggiudicazione dell'appalto; la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante successivamente procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali e tecnici autocertificati dall'operatore economico concorrente, risultato aggiudicatario, con le modalità stabilite dalla normativa vigente. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti che verrà avviata contestualmente all'individuazione dell'aggiudicatario. La stazione appaltante si avvale a tal fine delle banche dati e dei sistemi telematici degli Enti deputati al controllo e farà riferimento - per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 – alle linee Guida ANAC n. 6. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata alla decorrenza del termine dilatorio prescritto dal comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione, oppure dichiarerà deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione, inviandone comunicazione a tutti i concorrenti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

## **IL DIRIGENTE DI AREA**

e

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Davide Cereda)

### **ALLEGATI:**

1. **ALL. 1** domanda di ammissione e autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione;

2. **ALL. 2** Elenco lavorazioni - offerta economica.