



COMUNE DI NIMIS
PROVINCIA DI UDINE
33045 Piazza XXIX Settembre
P. IVA e C.F. 00392120309
P.E.C: comune.nimis@certgov.fvg.it



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot. n. **5454**

Nimis, li 16/09/2020

Oggetto: Lavori di ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media. RICOSTRUZIONE CUP C16C18000310001 - CIG 84400494C4

RICERCA di MERCATO – AVVISO
(linee guida n. 4 - approvate dall'ANAC)

Il Comune di Nimis, al fine di garantire i principi di cui all'art. 30, comma 1, ed all'art. 36, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettua la presente ricerca di mercato per individuare gli operatori economici – in possesso di adeguata qualificazione – interessati ad essere invitati nella procedura negoziata che sarà avviata per l'affidamento dell'intervento in oggetto nell'ambito della quale sarà adottato il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" con applicazione dell'istituto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Le caratteristiche dell'intervento, compatibile con la fattispecie disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. d), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dal decreto-legge 16.07.2020 (decreto semplificazione) convertito con modificazioni in legge 11.9.2020 n. 120 : "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", prevedono la realizzazione della nuova scuola media e delle aree esterne a verde in via Rodolfo Zilli n.13, nel comune di Nimis, all'interno del più ampio complesso scolastico esistente comprendente: auditorium, palestra e scuola elementare. L'area è ceduta libera dal vecchio fabbricato adibito a scuola media e mensa, la cui demolizione è già avvenuta.

Con successivo lotto sarà realizzata anche la mensa (lotto 3), di cui viene già fornito il progetto esecutivo nel caso in cui il Comune ritenesse sussistano le relative condizioni.

Il progetto si inserisce nell'ambito dell'intervento di recupero, riuso e adeguamento funzionale che ha interessato il complesso scolastico esistente, costituendo la naturale estensione all'interno del comparto. Il nuovo volume sorgerà sul sedime della vecchia scuola demolita e costituirà l'elemento di unione tra la scuola elementare e le altre due parti costituenti il complesso. L'edificio di nuova costruzione distribuito su n. 2 piani fuori terra per il blocco che ospita la scuola e su n.1 piano fuori terra per il blocco che ospiterà la mensa, costruita con successivo appalto e accoglierà nuovi spazi comprendenti quattro aule, due spazi polifunzionali dedicati alle attività comuni, un connettivo molto ampio con funzione aggregativa, ricreativa e didattica.

Il Progetto esecutivo allegato al Capitolato Speciale d'Appalto è comprensivo sia del Lotto 2 – Ricostruzione scuola media, sia del Lotto 3 – Ricostruzione Mensa il quale tuttavia è opzionale nel senso che è data facoltà alla stazione appaltante esercitare l'opzione di eseguire anche le opere del lotto 3 nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Si rappresenta che l'intera procedura di gara sarà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul portale acquisti appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>. L'iscrizione alla piattaforma è da ritenersi, pertanto, requisito di ammissibilità per l'invito e la consultazione nell'ambito della successiva procedura negoziata.

L'importo dei lavori e le categorie delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera sono esposti nella tabella che segue:

SCUOLA - LOTTO 2	Importo
Importo complessivo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 1.626.500,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 43.500,00
Importo totale dell'appalto	€ 1.670.000,00
MENSA - LOTTO 3 (opzionale)	Importo
Importo complessivo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	€ 322.500,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.900,00
Importo totale dell'appalto	€ 333.400,00

Ai fini della qualificazione le categorie di lavorazioni omogenee sono riportate nella seguente tabella:

LOTTO 2 - SCUOLA		lavori	sicurezza	Tot. Lavori	%
OG1	Edifici civili ed industriali	843.104,00	22.557,72	865.661,72	51,84
OS32	Strutture in legno	476.064,87	12.730,93	488.795,80	29,27
OS28	Impianti termici e di condizionamento	189.540,45	5.063,93	194.604,38	11,65
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	117.790,68	3.147,42	120.938,10	7,24
		1.626.500,00	43.500,00	1.670.000,00	
LOTTO 2 - MENSA		lavori	sicurezza	Tot. Lavori	%
OG1	Edifici civili ed industriali	177.404,21	6.001,96	183.406,17	55,01
OS32	Strutture in legno	86.939,49	2.934,25	89.874,03	26,96
OS28	Impianti termici e di condizionamento	39.216,52	1.323,66	40.540,18	12,16
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	18.939,49	640,13	19.579,62	5,87
		322.499,71	10.900,00	333.400,00	100,00
SOMMAMO LOTTO 2 + LOTTO3 (AI FINI QUALIFICAZIONE)		lavori + sicurezza	CLASSIFICA SOA		
OG1	Edifici civili ed industriali	1.049.067,89	IV		
OS32	Strutture in legno	578.669,83	III		
OS28	Impianti termici e di condizionamento	235.144,56	I		
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, ecc.	140.517,72	I		
		2.003.400,00			

Gli oneri della sicurezza non tengono conto di eventuali spese legate all'emergenza Covid-19; tali costi sono stati conteggiati nel PSC allegato al progetto esecutivo e saranno corrisposti dalla Stazione Appaltante in fase di inizio lavori qualora dovesse protrarsi l'attuale situazione di emergenza.

Il Costo della manodopera per il LOTTO 2 - Scuola, incluso nell'importo totale dell'appalto, così come calcolato nell'elaborato progettuale "QM Quadro incidenza manodopera" è pari ad € 468.176,94 per una percentuale sul complessivo 28,78 %, mentre quello relativo al LOTTO 3 – MENSA è pari ad € 93.998,84 pari al 29,15%.

Nell'ambito della propria manifestazione di interesse è sufficiente che l'operatore economico presenti un'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti sopra evidenziati, considerato che la Stazione Appaltante provvederà alle verifiche di legge nel corso della successiva procedura negoziata.

Al fine dell'individuazione degli operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel vigente codice dei contratti pubblici, è consentito ai soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in possesso dei requisiti di qualificazione necessari, presentare apposita manifestazione di interesse compilando lo schema ALLEGATO n. 1 al presente avviso quale sua parte integrante e sostanziale. Detta richiesta di interesse, da compilarla seguendo le istruzioni riportate nel suddetto allegato, dovrà pervenire al Comune di Nimis esclusivamente tramite la piattaforma eProcurement "eAppaltiFVG".

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione. I requisiti dichiarati nella manifestazione di interesse devono essere posseduti alla data di sottoscrizione della stessa e ogni variazione deve essere tempestivamente comunicata alla scrivente.

L'istanza dovrà essere sottoscritta e pubblicata sulla piattaforma inderogabilmente entro le ore **12.00** del giorno **01.10.2020**. La consegna della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio dell'operatore economico, intendendosi il Comune di Nimis esonerato da ogni responsabilità, anche derivante da causa di forza maggiore, qualora la richiesta non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno prese in considerazione candidature successive alla scadenza del termine perentorio di cui sopra. È onere degli operatori economici accertarsi della corretta ricezione della richiesta effettuata tramite PEC.

La manifestazione di interesse (oltre ai dati identificativi, al codice fiscale, alla partita I.V.A e PEC dell'operatore economico), dovrà essere sottoscritta e riportare il seguente riferimento: ***“Lavori di ristrutturazione mediante demolizione/ricostruzione del plesso scolastico di Nimis adibito a scuola media RICOSTRUZIONE - CUP C16C18000310001 - CIG 84400494C4”***.

Non saranno, di conseguenza, prese in considerazione manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione, di un preciso riferimento alla ricerca di mercato nell'ambito della quale si avanza la propria candidatura e dei dati identificativi dell'operatore economico.

È fatto divieto di presentare istanza di invito sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Fermo il numero minimo di concorrenti prescritto dall'art. 36, comma 2 lett. d) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come integrato e modificato dal D.L. n. 176/2020, il Comune di Nimis si avvarrà della facoltà di selezionare gli operatori economici da invitare a formulare l'offerta ed ai quali sarà inviata la lettera di invito tramite la Piattaforma di negoziazione suindicata, sulla base dei sotto indicati requisiti da declinare nella manifestazione di interesse ed utilizzando la tabella da compilare allegata sub 2:

1. Verrà data priorità agli operatori economici che hanno realizzato, nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio, lavori analoghi (intendendosi per analoghi interventi per la costruzione di nuovi edifici destinati ad attività didattiche/direzionali/ricettive/sanitarie ed assistenziali aventi la stessa articolazione delle categorie di lavorazioni, nei quali siano state realizzate strutture in legno e quindi lavorazioni nella **Categoria OS 32**);
2. Verranno altresì considerati, in via subordinata rispetto alla priorità di cui sub 1) precedenti appalti espletati dagli operatori economici nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio, sulla base dei seguenti elementi:

- a) natura e caratteristiche degli appalti analoghi a quello in oggetto (costruzione/riqualificazione) su immobili destinati ad attività didattiche/direzionali/ricettive/sanitarie ed assistenziali);
- b) data inizio / fine lavori (effettiva o stabilita nel CSA) ed importo degli appalti di cui al precedente sub a).

Sulla scorta di tali elementi sarà redatta una graduatoria dalla quale saranno scelti, in base al numero di appalti eseguiti e all'importo degli stessi i primi 15 (quindici) operatori economici che saranno invitati a formulare l'offerta.

Non saranno comunque invitati gli operatori economici che, secondo motivata valutazione del Responsabile Unico del Procedimento, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Nimis o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere formulate tramite l'apposita area di messaggi della piattaforma <https://eappalti.regione.fvg.it>

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Tiziana BOSSI

Documento firmato digitalmente

Allegati:

- 1. Facsimile per la manifestazione di interesse*
- 2. Tabella da compilare per i lavori eseguiti nell'ultimo triennio*